**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**СЕРЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 22.04.2015 г. № 30**

Об утверждении правил определения

размера платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности

Середского сельского поселения

Даниловского муниципального района

Ярославской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=56DC9A6B294C8AABEFB06CAC7A2F81F6DB4E3815C202093FA02ED5A55FAA8C78D288364DEA447CE7nEJBI) Российской Федерации, Уставом Середского сельского поселения, Муниципальный Совет Середского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015года.

Глава Середского сельского поселения А.Е. Максименко

Утверждены

решением Муниципального Совета Середского сельского поселения

третьего созыва

от22.04.2015 г. № 30

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.