Утверждаю

Глава Середского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Прудова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:05:103301:9066**

Во исполнение постановления Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области № 119 от 08.11.2021 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:05:103301:9066», Администрация Середского сельского поселения объявляет открытый аукцион:

**Форма подачи предложений о цене: открытая, в ходе проведения аукциона.**

**1. Предмет аукциона:**

**Лот №1. Земельный участок**, правообладатель – Середское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, кадастровым номером 76:05:103301:9066, площадью 331038 кв.м, расположенный: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Борец", почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Даниловский район.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 30000,00 рублей (тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Задаток в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 6000,00 рублей (шесть тысяч рублей 00 коп.).

«Шаг аукциона» в размере трёх процентов от начальной цены предмета аукциона — 900 рублей (девятьсот рублей 00 коп.).

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок (предварительные технические условия):**

**Сети водоснабжения и водоотведения –отсутствуют.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети - отсутствует.**

**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрораспределительной сети: отсутствуют.**

**Ограничения и обременения земельных участков:** не зарегистрировано.

**Арендодатель:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Организатор аукциона:** Администрация Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1).

**Аукцион состоится – 23.12.2021 года в 14.00 часов** в здании Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: 152061, Ярославская обл., Даниловский р-н, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата, место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 23.12.2021 г., Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.**

**Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:** участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации срок аренды земельного участка устанавливается 120 месяцев или 10 лет.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета аукциона. Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по следующим реквизитам:

ИНН 7617007231 КПП 761701001

УФК по Ярославской области (Администрация Середского СП Даниловского МР, л/с 820.01.001.7)

Казначейский счет 03232643786154707100

Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль

БИК 017888102

Единый казначейский счет 40102810245370000065

В назначении платежа обязательно: УФК по Ярославской области (Администрация Середского СП Даниловского МР, л/с 820.01.001.7),

не позднее последнего дня приема заявок (включительно) через любые банки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет платы земельного участка. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в соответствии с действующим законодательством. Все условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведения аукциона в 2-х экземплярах (приложение 1);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе;

3) документ, подтверждающий отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства;

4) документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается заявителю, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в извещении, **задатки которых поступили на указанный счет не позднее 21.12.2021 г.**

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни,с понедельника по пятницу, с 09.00 до 15.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19.11.2021 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2021 г.**

**Дата признания заявителей участниками торгов: 21.12.2021 г.**

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных данных;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1). При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1). При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка (по лоту №1) не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка (по лоту №1), являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету аукциона, формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Даниловский район, с. Середа, ул. Октябрьская, д. 2/1, тел. (48538) 31-3-75), на официальном сайте Администрации Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области http://www.seredskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов <http://www.torgi.gov.ru/>.

**Осмотр земельного участка**: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

К настоящему извещению прилагается:

1) Заявка на участие в аукционе (приложение 1).

2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

3) Порядок проведения аукциона (приложение 3).

**Приложение №3**

**к извещению**

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов, в присутствии Комиссии организатора торгов по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся Середского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области (далее – «Комиссия»), который обеспечивает порядок при проведении аукциона. При проведении аукциона ведется аудио- или видеозапись аукциона.

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают (повернута номером к аукционисту) после оглашения аукционистом каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

3. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4. После открытия аукциона аукционистом оглашается начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается поддержать озвученную цену предмета аукциона путем поднятия карточек, а аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Участник аукциона не поддержавший объявленную цену аукциона прекращает свое участие в аукционе и покидает зал проведения аукциона.

6. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

7. В случае заявления участником аукциона цены, кратной «шагу аукциона», номер шага и заявленная цена оглашается участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии иных участников аукциона, готовых поддержать озвученную участником аукциона или аукционистом цену ежегодной арендной платы, аукционист повторяет заявленный размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера ежегодной арендной платы ни один из иных участников аукциона не поддержал озвученную цену, аукцион завершается.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поддержал объявленное аукционистом предложение, то победителем признается участник первым поддержавшим предыдущее предложение.

10. По завершении аукциона аукционист объявляет ежегодный размер арендной платы за земельный участок, установленный аукционом, номер карточки победителя аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.